

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 655

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀνακλήσεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων καὶ κηρύξεως νέας γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ διαθέσεως λυμάτων τοῦ νέου οἰκισμοῦ Δωδώνης Νομοῦ Ἰωαννίνων, στὴ θέση «Σχολοπούλα» Κτηματικῆς Περιφερείας Δωδώνης—Δραμεσιῶν. 1

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως στὴ θέση «Καθίσματα» περιοχῆς Δασαρχείου Ἰωαννίνων. 2

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως στὴ θέση «Ἅγιοι Θεόδωροι» περιοχῆς Δασαρχείου Ἰωαννίνων. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως ἐπὶ τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἄρτας — Σκουληκαριᾶς. 4

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων παροδίου ἰδιοκτησίας, γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἄρτας — Καρδίτσας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ τροποποιήσεως Β. Δ/τος 21.1.1971 περὶ ἐγκρίσεως θέσεως γιὰ τὴν ἀνέγερση ἐργατικῶν κατοικιῶν Ληξουρίου Ν. Κεφαλληνίας. 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμημάτων οἰκοπέδων ἐντὸς τῆς πόλεως Ἄρτης. 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Διόρθωση σφάλματος στὴν 70955/1.7.1978 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ρεθύμνης. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.Υ.14850 (1)

Περὶ ἀνακλήσεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων καὶ κηρύξεως νέας γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ διαθέσεως λυμάτων τοῦ νέου Οἰκισμοῦ Δωδώνης Νομοῦ Ἰωαννίνων, στὴ θέση «Σκαλοπούλα» Κτηματικῆς Περιφερείας Δωδώνης - Δραμεσιῶν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 797/71 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ 139/71 Β. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ Νόμου 4467/65, σὲ συνδυασμὸ μὲ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ 460/1965 Β. Δ/τος «περὶ ἐφαρμογῆς μέτρων ἀφορώντων εἰς τὴν ἀναγκαστικὴν ἀποκατάστασιν τῶν ἐκ τῶν σεισμῶν κ.λ.π. καὶ τῶν εἰς ἐκτέλεσιν τούτων ἐκδοθέντων Β. Διαταγμάτων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 64/1967 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου «περὶ λήψεως μέτρων ἀποσκοπούντων εἰς τὴν ταχεῖαν ἀνοικοδόμησιν τῶν μεταφερομένων συνεπείᾳ θεομηνιῶν Οἰκισμῶν».

4. Τὸ Γ3 2866/27 Ὀκτωβρίου 1977 ἔγγραφο τοῦ ΥΔΕ Δ/νσεως Οἰκ. Κατοικίας Τμῆμα Γ6/δ.

5. Τὸ 9054/10-11-1977 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν Δ/νσεως Στεγάσεως Τμῆμα Δ.

6. Τὸ 24437/3008/13-9-78 ἔγγραφο τοῦ ΥΔΕ Γενικῆς Δ/νσεως Οἰκισμοῦ, Δ/νσεως Γ6 Τμῆμα δ «περὶ ἀπαλλοτριώσεως περιοχῆς γιὰ τὴν τελικὴ διάθεση λυμάτων τοῦ Νέου Οἰκισμοῦ Δωδώνης».

7. Τὴν ΤΥ 17600/5 Δεκεμβρίου 1977 ἀπόφασή μας «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων, γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ διαθέσεως λυμάτων τοῦ Νέου Οἰκισμοῦ Δωδώνης Νομοῦ Ἰωαννίνων, στὴ θέση «Σκαλοπούλα» Κτηματικῆς Περιφέρειας Δωδώνης», (ΦΕΚ 546/19-12-77 Π.Δ.), ἀποφασίζουμε:

Ἀνακαλοῦμε τὴν ἀνωτέρω ἀπόφασή μας λόγῳ ἀλλαγῆς θέσεως καὶ κηρύσσουμε νέα ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση γιὰ δημόσια ὠφέλεια, ἤτοι γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ διαθέσεως λυμάτων τοῦ Οἰκισμοῦ Δωδώνης Νομοῦ Ἰωαννίνων, στὴ θέση «Σκαλοπούλα» Κτηματικῆς Περιφέρειας Δωδώνης - Δραμεσιῶν, ἔκταση συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 6.950 μ2, ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ Ὀκτωβρίου 1978 καὶ μὲ κλίμακα 1 : 500 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πίνακα ποὺ σύνταξε ὁ Ἐργοδηγὸς Δ.Ε. Βασίλειος Κιτσάκης ὅπως πρέπει θεωρημένα ἀπὸ 2-11-78 ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἰωαννίνων Κων/νο Τσουμέλη Νομ/κὸ Δ.Ε.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριούμενης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ: 1) Ξενοφῶν Λάππας τοῦ Κων/νου, κάτοικος Δωδώνης, 2) Δημήτριος Παύλου τοῦ Σπυρίδωνος, 3) Πέτρος Κέκκος τοῦ Χαρίση, ἀμφότεροι κάτοικοι Δραμεσιῶν καὶ 4) Βασίλειος Γκαραμέτσιος τοῦ Γεωργίου κάτοικος Δωδώνης.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ εἰς βάρος τῶν πιστώσεων τοῦ ἔργου 296.000 τῆς ΣΑΕ 7796/77 (τρπ. 3η) οἰκοδόμηση Οἰκισμῶν ἐκατολισθαινόντων καὶ σεισμοπαθῶν μὲ τὴ σύσταση Ἐργολαβίας (ΔΩΔΩΝΗ).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 10 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης

Λ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑ ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΚΟΣ
ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΚΑΛΟΠΟΥΛΑ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΩΔΩΝΗΣ – ΔΡΑΜΕΣΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Όριον απαλλοτριώσεως

Χέρσον δασώδες

Αγρός τριφύλλι

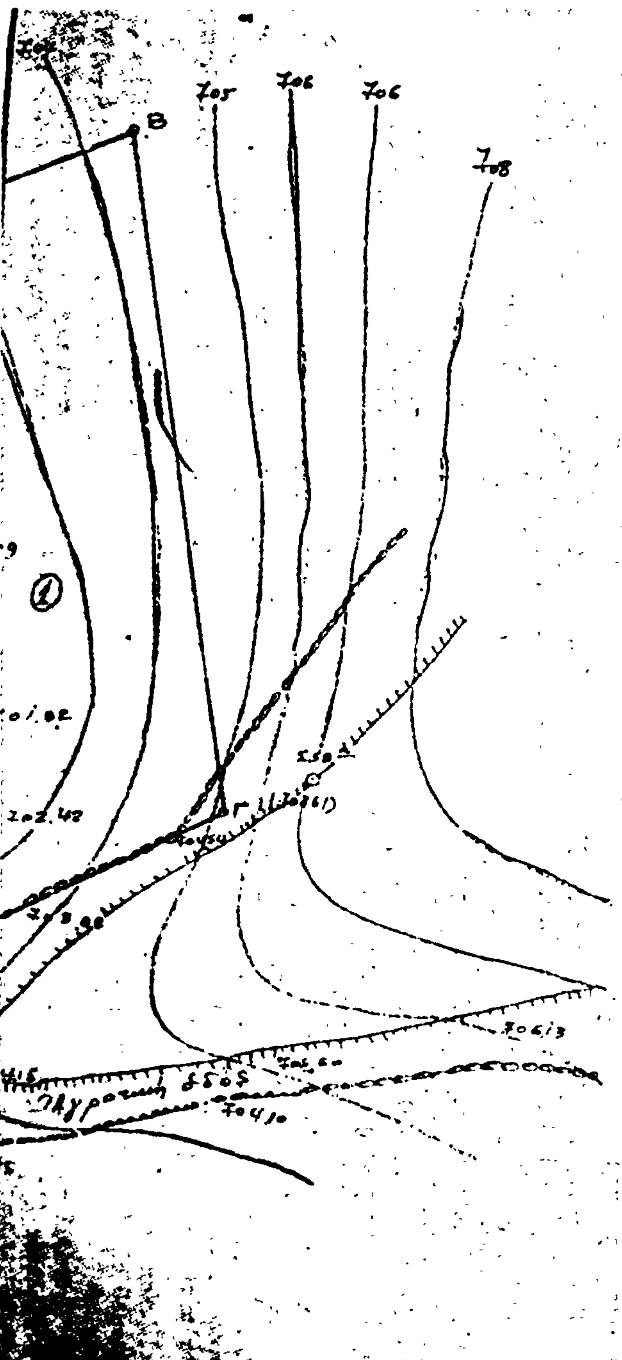
Χέρσον δασώδες

ΔΡΑΜΕΣΙΩΤΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1978
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 2/11/1978
...ΝΤΗΣ Τ.Υ.Η.Ι

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ
Πολ/κος Μ.Ε.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΕΙΚΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Α/Α κτηματολογίου	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ ἢ ΣΥΖΥΓΟΥ	ΔΙΕΥΘ/ΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΑΠΑΛ/ΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΑΛ/ΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΓΚΟΣ ΞΗΡΟΤ/ΧΟΥ ΟΔΟΝΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΑΠΑΛ/ΜΕΝΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	ΗΛΙΚΙΑ ΔΕΝΔΡΩΝ ΜΙΚΡΑ	ΗΛΙΚΙΑ ΔΕΝΔΡΩΝ ΜΕΣΑΙΑ	ΗΛΙΚΙΑ ΔΕΝΔΡΩΝ ΜΕΓΑΛΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΞΕΝΟΦΩΝ ΛΑΠΠΑΣ	ΚΡΗΜΟΣ	ΔΟΒΡΕΝΗ	Λειβάδι	3.500 M^2	55 M^3	Δένδρα [illegible]	φ φ φ φ φ φ φ φ φ	0 12 11 10 [illegible] 1 30 1	12 3 [illegible]	
2 2α	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ -»-	ΣΠΥΡΙΔΩΝ -»-	ΔΡΑΝΙΣΤΟΣ -»-	Λειβάδι Χορτολιβαδο	1600 M^2 850 M^2	12 M^3	Δένδρα [illegible]	φ φ φ φ φ φ	33 1 1 2 4 10	30 4 4 [illegible] φ	
3	ΠΕΤΡΟΣ ΚΕΚΚΟΣ	ΧΑΡΙΣΗΣ	ΔΡΑΝΙΣΤΟΣ	Λειβάδι	730 M^2	φ	Δένδρα	φ	[illegible]	φ	
4	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΚΑΡΑΜΕΤΣΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	[illegible]	Λιβάδι	50 M^2	φ	Δένδρα	φ	6	1	
				ΣΥΝ.	6930 M^2	67 M^3		φ	13 τεμ.	60 τεμ.	

'Αριθ. 3787 (2)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας στὴ θέση «Καθίσματα» περιοχῆς Δασαρχείου Ἰωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ ἄρθρου 117 τοῦ Συντάγματος τῆς Χώρας.
β) Τῶν ἄρθρων 188 καὶ 191 τοῦ Ν.Δ. 86/1968 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».
γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
δ) Τοῦ Ν. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεση αὐτοῦ ἐκδοθέντος 709/70 Β.Δ.».

2. Τὶς 88854/7483/1.10.75, 114812/2946/24.12.75, 105 82/532/13.2.76, 29583/1226/6.5.76 καὶ 29592/1270/11.5. 76 Διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

3. Τὴν 8065/1.11.78 ἀναφορὰ τοῦ Δασαρχείου Ἰωαννίνων, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται νὰ κηρυχθῆ ὡς ἀναδασωτέα δασικὴ ἔκταση, τῆς ὁποίας κατεστράφη λόγῳ πυρκαϊᾶς ἢ ἐπ' αὐτῆς φυομένη δασικὴ βλάστηση καὶ ἡ ὁποία :

α) Βρίσκεται στὴ θέση «Καθίσματα» περιοχῆ τῆς Κοινότητας Ἀσπραγγέλων τοῦ Νομοῦ Ἰωαννίνων».
β) Ἀποτελεῖ τμῆμα τῆς δασικῆς ἐκτάσεως, ποὺ ἀνήκει στὴν Κοινότητα Ἀσπραγγέλων.
γ) Εἶναι ἐμβαδοῦ 2 στρεμμάτων.
δ) Παρίσταται σὲ σχεδιάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:20,000, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴν ἔκταση ποὺ βρίσκεται στὴν θέση «Καθίσματα» περιοχῆς Κοινότητας Ἀσπραγγέλων καὶ ἔχει ἔκταση 2 στρέμματα

Αὕτη ἀποτελεῖ τμῆμα τῆς δασικῆς ἐκτάσεως τῆς Κοινότητας καὶ ἔχει χρησιμοποιηθεῖ ὡς βοσκότοπος.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῆ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 20 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΛΟΥΚ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

'Αριθ. 3788 (3)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας στὴ θέση «Ἅγιοι Θεόδωροι» περιοχῆς Δασαρχείου Ἰωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ ἄρθρου 117 τοῦ Συντάγματος τῆς Χώρας.
β) Τῶν ἄρθρων 188 καὶ 191 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 περὶ Δασικοῦ Κώδικος».
γ) Τοῦ Ν.Δ. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως
δ) Τοῦ Ν. 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως, καὶ τοῦ σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ ἐκδοθέντος 709/70 Β.Δ.».

2. Τὶς 88854/7483/1.10.75, 114812/2946/24.12.75, 105 82/532/13.2.76, 29583/1226/6.5.76 καὶ 29592/1270/11.5. 1976 Διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

3. Τὴν 8252/7.11.78 ἀναφορὰ τοῦ Δασαρχείου Ἰωαννίνων, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται νὰ κηρυχθεῖ ὡς ἀναδασώτέα δασικὴ ἔκταση, τῆς ὁποίας κατεστράφη λόγῳ πυρκαϊᾶς ἡ ἐπ' αὐτῆς φυόμενη δασικὴ βλάστηση καὶ ἡ ὁποία :

α) βρίσκεται στὴ θέση «Ἅγιοι Θεόδωροι» περιοχῆς συνοικισμοῦ τῆς Κοινότητας Πολυγύρου τοῦ Νομοῦ Ἰωαννίνων.
β) Ἀποτελεῖ τμῆμα τῆς δασικῆς ἐκτάσεως, ποὺ ἀνήκει στὴν ἐκκλησία Ἅγιοι Θεόδωροι Κοινότητας Πολυγύρου.
γ) Εἶναι ἐμβαδοῦ 1833 τετρ. μέτρων.
δ) Παρίσταται σὲ σχεδιάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:20000, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα τὴν ἔκταση ποὺ βρίσκεται στὴ θέση «Ἅγιοι Θεόδωροι» περιοχῆς Κοινότητας Πολυγύρου, καὶ ἔχει ἔκταση 1833 τετρ. μέτρων. Αὐτὴ ἀποτελεῖ τμῆμα δασικῆς ἐκτάσεως τῆς ἐκλκησίας καὶ ἔχει χρησιμοποιηθῆ ὡς βοσκότοπος.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῆ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 20 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΛΟΥΚ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 2988 (4)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως ἐπὶ τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἄρτας - Σκουληκαριᾶς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜ. ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΤΑΣ

1. Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1 Ἰανουαρίου 1971 - τεῦχος Α') πληροφοροῦμε ὅσους :

α) Ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητος, ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα, ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν δυνάμει τῆς ΕΦ. 1779/25 Φεβρουαρίου 1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἄρτας (ΦΕΚ 124/21 Μαρτίου 1978 - τεῦχος Δ') ἐπὶ τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἄρτας - Σκουληκαριᾶς, συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 2545, 50 Τ.Μ. ὅπως τὸ σχετικὸ Κτηματολογικὸ καὶ ὁ κτηματολογικὸς πίνακας τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Χριστοφόρου Γκαζιάνη.

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιονδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν, ὅτι ἡ προσωρινὴ ἀποζημίωση, ποὺ καθώρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Ἄρτας μὲ τὴν 356/21 Σεπτεμβρίου 1978 ἀπόφασή του, γιὰ τὰ ἀκίνητα, ὅπως αὐτὰ φένονται στὸ ἀνωτέρω κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἔχει κατατεθῆ στὸ Γραφεῖο Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἄρτας, δυνάμει τοῦ 560/17 Νοεμβρίου 1978 χρηματικοῦ ἐντάλματος τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Ἄρτας, σὲ ἐξόφληση τοῦ ὁποίου ἐκδόθηκε ἡ Ε. 644184/20 Νοεμβρίου 1978 Ἐπιταγὴ αὐτοῦ καὶ γιὰ τὸ ὁποῖο ποσὸ τῶν δραχμῶν Δώδεκα χιλιάδων ἑπτακοσίων εἴκοσι ὀχτὼ (12.728) ἐκδόθηκε τὸ 18139/21 Νοεμβρίου 1978 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἄρτας.

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῆ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρτα 21 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Πρόεδρος
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΣΟΥΓΚΑΡΑΚΗΣ

'Αριθ. 2989 (5)

Περὶ εἰδοποιήσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων παροδίου ἰδιοκτησίας, γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἄρτας - Καρδίτσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜ. ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΤΑΣ

1. Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1 Ἰαν. 1971 - τεῦχος Α')» πληροφοροῦμε ὅσους :

α) Ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα, ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν δυνάμει τῆς ΕΦ 8355/13 Σεπτεμβρίου 1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἄρτας (ΦΕΚ 367/6 Ὀκτωβρίου 1977 - τεῦχος Δ') γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἄρτας - Καρδίτσας, συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 1.630 τ.μ., ὅπως τὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ ὁ κτηματολογικὸς πίνακας τοῦ Μηχανικοῦ Ἰωάννου Ε. Παπαϊωάννου.

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν, ὅτι ἡ προσωρινὴ ἀποζημίωση ποὺ καθώρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Ἄρτας μὲ τὴν 166/25 Μαΐου 1978 ἀπόφασή του, γιὰ τὰ ἀκίνητα καὶ γιὰ τὰ ὑπερκείμενα αὐτῶν, ὅπως αὐτὰ φαίνονται στὸ ἀνωτέρω κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἔχει κατατεθῆ στὸ Γραφεῖο Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἄρτας, δυνάμει τοῦ 561/17 Νοεμβρίου 1978 χρηματικοῦ ἐντάλματος τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Ἄρτας, σὲ ἐξόφληση τοῦ ὁποίου ἐκδόθηκε ἡ Ε. 644185/20 Νοεμβρίου 1978 ἐπιταγὴ αὐτοῦ καὶ γιὰ τὸ ὁποῖο ποσὸ τῶν δραχμῶν δεκαεννέα χιλιάδων τριακοσίων (119.300) ἐκδόθηκε τὸ 18138/21 Νοεμβρίου 1978 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἄρτας

2. Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθῆ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρτα 21 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Πρόεδρος
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΖΟΥΓΚΑΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.3908 (6)

Περὶ τροποποιήσεως Β. Δ/τος 21.1.1971 περὶ ἐγκρίσεως θέσεως γιὰ τὴν ἀνέγερση ἐργατικῶν κατοικιῶν Ληξουρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/1955 περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως ἔχει συμπληρωθῆ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ 532/1970 Ν. Δ/τος.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π., καθὼς καὶ τὶς ὅμοιες τοῦ Κεφ. II τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος περὶ Γ.Ο.Κ. τοῦ κράτους ποὺ διατηροῦνται ἐν ἰσχύϊ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 128 παρ. 1 τοῦ ἀριθ. 8/9.6.74 Νομ. Δ/τος περὶ Γ.Ο.Κ.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεως ὅπως συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/71 (Φ.Ε.Κ. 220Α/1971) καὶ μὲ τὴ 15687/2060/26.7.72 (Φ.Ε.Κ. 956/17.8.73) ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων.

4. Τὸ ἀπὸ 22.12.70 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 12 Τ.Δ. 1971) περὶ ἐγκρίσεως θέσεως στὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ληξουρίου περιοχὴ πρὸς ἀνέγερση Ἐργατικῶν κατοικιῶν.

5. Τὸ 12109/1874/78 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων μαζὶ μὲ τὴν σχετικὴ γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων (τμῆμα μελετῶν) περὶ ἐγκρίσεως τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα τροποποιήσεως.

6. Τὸ 13/9.6.1978 Πρακτικὰ τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ληξουρίου.

7. Τὴν γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ὅπως ἔχει διατυπωθεῖ στὸ 74/7.9.1978 Πρακτικὸ αὐτοῦ.

8. Τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ προτεινομένη τροποποίηση ἀπαιτεῖται γιὰ τὴν θεραπεία πολεοδομικῶν ἀναγκῶν δηλαδή:

α) Γιὰ νὰ προσαρμοσθῆ περισσότερο ὁ ὑπόψη οἰκισμὸς μὲ τὸ σύστημα δομήσεως ποὺ ἐπικρατεῖ στὴν περιοχή, ὥστε νὰ ἀφομοιωθῆ εὐκολώτερα μὲ τὸ περιβάλλον, καὶ

β) Γιὰ νὰ δοθοῦν μεγαλύτερες κατοικίες στοὺς δικαιούχους, ἀφοῦ ὡς ἐπὶ τὸ πλεῖστον ἔχουν πολυμελεῖς οἰκογένειες, ἀποφασίζουμε:

1. Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τῆς ρυμοτομίας τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν Ληξουρίου, ὅπως φαίνεται στὸ θεωρημένο ἀπὸ 27.10.1978 ρυμοτομικὸ διάγραμμα κλίμακος 1:500, ποὺ ἔχει συνταχθῆ ἀπὸ τὸν αὐτόνομο Ὀργανισμὸ Ἐργατικῆς Κατοικίας - καί

2. Τροποποιοῦμε τοὺς ὅρους δομήσεως τοῦ γηπέδου ἀνεγέρσεως ἐργατικῶν κατοικιῶν Ληξουρίου καὶ συμπληροῦμε αὐτοὺς ὡς κατωτέρω:

Μέγιστο συντελεστὴ δομήσεως ἐφ' ὁλοκλήρου τοῦ γηπέδου τοῦ Α.Ο.Ε.Κ. ὁρίζουμε Σ.Δ. 0,50.
Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως ὁρίζουμε τὸ 22%.
Μέγιστο ἀριθμὸ ὀρόφων ὁρίζουμε τοὺς (3) τρεῖς.
Μέγιστο ὕψος κτιρίων ὁρίζουμε τὰ 11,50 μέτρα.
Μέγιστο ὕψος καταστημάτων ὁρίζουμε τὰ 9 μέτρα.
Πλάτος στὶς πρασιὲς ὁρίζουμε τὰ 4 μέτρα.
Σύστημα δομήσεως ὁρίζουμε τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
Τέλος ὁρίζουμε ὅτι τὸ μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως ἑκάστου Ο.Τ δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸ 40 % αὐτοῦ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὸ θεωρημένο ἀπὸ 27.10.78 διάγραμμα ποὺ τὴν συνοδεύει νὰ δημοσιευθῆ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀργοστόλι, 30 Ὀκτωβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗΣ

Ο.Τ.

ὑπάρχοντα κτίρια

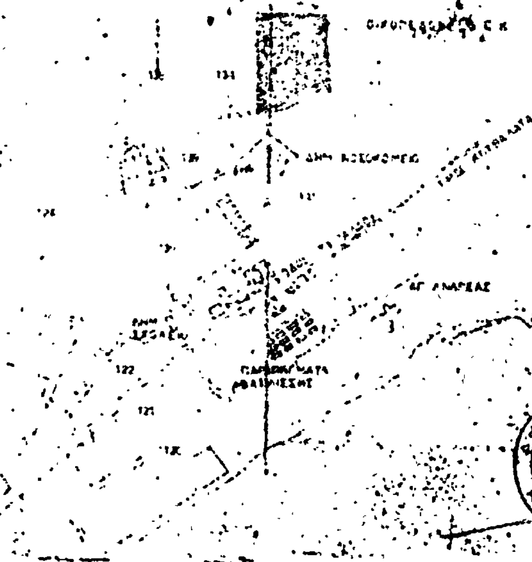
Κ.Χ

χῶρος γιά ἀνέγερση καταστημάτων

Ο.Τ.1

Ο.Τ.2

Ο.Τ.3



Τό παρόν διάγραμμα συνοδεύει τήν υπ' αριθ. Τ.3908/78 απόφαση Νομάρχου Κεφαλληνίας.

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΚΑΚΟΥΡΗΣ

Ηλέγχθη ... 7-78

Ο Ελεγκτής

ΤΣΟΡΤΖΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ ΚΛ. 1:5000



ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΗ 21-10-78

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΚΑΚΟΥΡΗΣ

Τό παρόν διάγραμμα συνοδεύει τό υπ' αριθ. 3902/918 έγγραφον ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ποσοστό καλύψεως	40%
Συντελεστής δομήσεως	—
Πρασιά (κατ' ελάχιστον)	4μ
Όροφοι	2
Ύψος	7,50
Ύψος καταστημάτων ή	2
αίθουσας συγκεντρώσεως	—

ΠΟΣΟΣΤΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ Σ.Δ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡ. & ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Ο.Τ.1	Ο.Τ.2	Ο.Τ.3
Εμβαδόν οικοπέδου	10092,04μ²	1188μ²	2.110μ²	2.794μ²
Καλυπτομένη επιφάνεια	2225,6	183,5	629,0	754,8
Ποσοστό καλύψεως	22%		30%	27%
Εκμεταλλευομ. επιφάνεια	5093,6	687,0	1278,0	1508,8
Συντελεστής δομήσεως	0,50	0,33	0,61	0,54

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΗΞΟΥΡΙ Ι	11230
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό Ι	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΞ
Β. ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ	28-5-77	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	**Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
(υπογραφή)	(υπογραφή)	(υπογραφή)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως τμημάτων οἰκοπέδων ἐντὸς τῆς πόλεως Ἄρτης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4/1975 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἄρτης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2990/2.7.75 αποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἄρτης, προσκυροῦται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 11 οἰκόπεδον, ὡς τοῦτο ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν πρᾶξιν ταύτην ἀπὸ 11.4.1975 σχεδιάγραμμα τοῦ Ἐργοδηγοῦ Εὐστ. Στράτου, τμῆμα οἰκοπέδου ἐκ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1 ἰδιοκτησίας φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὸν Δῆμον Ἀρταίων, ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Ι—Ρ—α'—γ—3—Ι' ἐμβαδοῦ 23 μ². Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 218/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομ. Πρωτοδικείου Ἄρτης καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος τῆς ὑπ' ἀριθ. 1 ἰδιοκτησίας εἰς δρχ. 5.200 ἀνὰ μ²

Ἡ Σπυριδοῦλα σύζυγος Κων/νου Καραπάνου, τὸ γένος Σπυρ. Κομπούλη, κάτοικος Ἄρτης, ὡς κυρία τῆς ὑπ' ἀριθ. 11 ἰδιοκτησίας καὶ βαρυνομένη μὲ τὴν ἀποζημίωσιν τοῦ προσκυρωθέντος τμήματος κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Ἄρτῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 18135/20.11.1978 γραμματίου του συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 119.600 (ἤτοι 23 μ² πρὸς δρχ. 5.200) ὑπὲρ τοῦ νομίμως ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης. τὸ δὲ ἐκδοθὲν γραμμάτιον κατέθεσεν εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἄρτης Θωμᾶν Γόγαλην (ὁδὸς Ἁγίου Κωνσταντίνου ἀριθ. 9) συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 1861/23.11.1978 πράξεώς του.

Ἐν Ἄρτῃ τῇ 23 Νοεμβρίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΚΟΤΖΙΑΣ

('Αριθ. τριπλ. Ι' Ταμείου Εἰσπρ. Ἀθηνῶν 84388/30.11.78)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στὴν 70955/1.7.78 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ρεθύμνης «περὶ καθορισμοῦ οριογραμμῶν αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴν περιοχὴ Μπαλίου Μυλοποτάμου Ρεθύμνης», ποὺ δημοσιεύτηκε στὸ 385/31.7.1978 ΦΕΚ τ. Δ', ἐπιφέρεται διόρθωση στὸν ἀριθμὸν τῆς ἀποφάσεως ἀπὸ τὸ ἐσφαλμένο «70995» στὸ ὀρθὸ «70955».

('Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)